

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024

Rada Nadzorcza wybrana na Walnym Zgromadzeniu w 2022r. w składzie:

1. Kołtowski Zbigniew
2. Irauth Jadwiga
3. Grochowska Danuta
4. Antczak Zbigniew
5. Binięda Henryk
6. Czarnecki Grzegorz
7. Giza Adam
8. Juśko Elżbieta
9. Kubiś Joanna
10. Kucharski Wojciech
11. Magnuszewski Tadeusz
12. Malenda Jerzy
13. Oraniec Michał
14. Piskorski Sławomir
15. Sikora Maria
16. Sola Zbigniew
17. Wiącek Waldemar

Pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady w skład, którego weszli:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Kołtowski Zbigniew | - Przewodniczący Rady Nadzorczej, |
| 2. Irauth Jadwiga | - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, |
| 3. Grochowska Danuta | - Sekretarz Rady Nadzorczej, |

W oparciu o § 48 pkt. 1 Statutu Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza powołała w 2022 ze swojego grona Komisję Rewizyjną, w skład której weszli:

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| 1. Irauth Jadwiga | - Przewodnicząca Komisji, |
| 2. Czarnecki Grzegorz | - Za-ca Przewodniczącej Komisji, |
| 3. Giza Adam | - Sekretarz Komisji, |
| 4. Juśko Elżbieta | - Członek Komisji, |
| 5. Piskorski Sławomir | - Członek Komisji, |

Ponadto obok Komisji Rewizyjnej powołano w 2022r. Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Antczak Zbigniew | - Przewodniczący Komisji Przetargowej, |
| 2. Magnuszewski Tadeusz | - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Leśna, |
| 3. Binięda Henryk | - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Gościńczyk, |
| 4. Sola Zbigniew | - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Niwa, |
| 5. Wiącek Waldemar | - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Norwida, |
| 6. Oraniec Michał | - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Wróblewskiego. |

W zawiązku ze złożoną w dniu 6 marca 2024r i zatwierdzoną przez Członków Rady Nadzorczej w dniu 19 marca 2024r rezygnacją, Pana Zbigniewa Antaczak z pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej i Członka Komisji Przetargowej na funkcję Przewodniczącego spośród swojego grona Członkowie Komisji Przetargowej wybrali Pana Michała Orańca.

Więc od 25 marca 2024r skład Komisji Przetargowej był następujący:

1. Oraniec Michał - Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członek Komisji reprezentujący osiedle Wróblewskiego.
2. Magnuszewski Tadeusz - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Leśna,
3. Binięda Henryk - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Gościńczyk,
4. Sola Zbigniew - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Niwa,
5. Wiącek Waldemar - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Norwida,

Rada Nadzorcza obecnej kadencji pracowała w roku sprawozdawczym 2024 zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, organizacyjnym i finansowym, w tym z przyjętymi planami pracy Rady i Komisji Problemowych, regulaminami organizacyjnymi Spółdzielni, statutem PSM, Prawem Spółdzielczym, ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

Rada Nadzorcza odbyła 7 posiedzeń plenarnych. Materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej przygotowywał Zarząd i dostarczał członkom Rady na co najmniej 7 dni przed posiedzeniem Rady.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza w ramach sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni i kompetencji określonych przez Statut Spółdzielni analizowała działalność Spółdzielni i podejmowała m.in. decyzje w sprawach:

- podziału Walnego Zgromadzenia na części,
- zaciągnięcia pożyczki w ramach Funduszu Dostępności na realizację przedsięwzięcia z zakresu zapewnienia dostępności (likwidacji barier architektonicznych),
- uchwalenia planu gospodarczo – finansowego na 2024r,
- dysponowania nieruchomością na cele budowlane (budowa balkonów Leśna 13),
- upoważnienia do otwarcia i wyboru Prezydium poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków.
- zatwierdzenia Projektu Stałej Organizacji Ruchu na drodze wewnętrznej na działce 198/21 przy ul. Jaworowej 4 (garaże),

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 8 uchwał.

W toku swoich prac Rada Nadzorcza i Komisja Rewizyjna wnikliwie zapoznawały się z zagadnieniem obejmującym działalność eksploatacyjną zasobami spółdzielczymi szczegółowo zapoznając się z kwartalną analizą ekonomiczną, wynikami finansowymi spółdzielni, z realizacją prac remontowych i wykorzystaniem funduszu na remonty w poszczególnych osiedlach, działalnością Zakładu

Remontowo-Budowlanego, bieżącą pracą Zarządu Spółdzielni oraz windykacją zadłużeń.

Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała wydatki i wpływy Spółdzielni i pełniła nadzór nad sytuacją ekonomiczno – finansową Spółdzielni.

Wszystkie decyzje Rada Nadzorcza podejmowała po wnikliwym przeanalizowaniu przedstawionych materiałów, a gdy pojawiały się wątpliwości żądała od Zarządu dodatkowych wyjaśnień.

Członkowie Spółdzielni mieli możliwość indywidualnego spotkania się z Przewodniczącym Rady Nadzorczej po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się.

Rada Nadzorcza rozpatrywała wszystkie pisma i odwołania skierowane do niej przez członków Spółdzielni starając się rozwiązać każdy zgłaszany problem.

Po dokonaniu oceny całokształtu działalności Zarządu i osiągniętych wyników gospodarczo - finansowych, potwierdzających stabilną sytuację finansową Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni za 2024r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Kołtowski Zbigniew

