SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na wymianę poziomów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Batalionów Chłopskich 6 w Puławach

Puławy, listopad 2026

I Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu przetargów na roboty, usługi i dostawy wykonywane na rzecz Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

II Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana poziomów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Batalionów Chłopskich 6 w Puławach.

1. Dane techniczne budynku:

a) ul. Batalionów Chłopskich 6
- ilość klatek schodowych – 1
- ilość kondygnacji - 12
- ilość mieszkań – 58

2. Zakres robót do wykonania:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Demontaż rurociągów stalowych i zaworów przelotowych
- usunięcie i wywiezienie gruzu,
- rozbiórka izolacji z rurociągów z wełny mineralnej pod siatką Rabitza (grubość izolacji do 40 mm i średnica zewnętrzna rurociągu do 194 mm)
- montaż rurociągów- zimna woda:
  - o średnicy nominalnej 25 mm (45 m)
  - o średnicy nominalnej 32 mm (63 m)
  - o średnicy nominalnej 40 mm (9 m)
  - o średnicy nominalnej 50 mm (40 m)
  - o średnicy nominalnej 65 mm (20 m)
  - o średnicy nominalnej 80 mm (5 m)
- montaż rurociągów- ciepła woda i cyrkulacja:
  - o średnicy nominalnej 15 mm (35 m)
  - o średnicy nominalnej 20 mm (25 m)
  - o średnicy nominalnej 32 mm (54 m)
  - o średnicy nominalnej 40 mm (33 m)
  - o średnicy nominalnej 50 mm (23 m)
  - o średnicy nominalnej 65 mm (11 m)
- wstawianie zaworów kulowych ze stali nierdzewnej AISI 304 z dźwignią stalową Pn 6,3 MPa, temp. Max~` 150 st.C
- Wstawienie wielofunkcyjnych termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych typ MTCV-15-B i MTCV-20-B

- wstawianie łączników zaciskowych z żeliwa ciągliwego ocynkowanego
- izolacja rurociągów otulinami z wełny mineralnej (poziomy ciepłej wody) lub z kauczuku syntetycznego (poziomy zimnej wody)

3. Inne wymagania Zamawiającego

W zakresie realizacji:

- Prace prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu,
- Podczas prac remontowych zapewnienie alternatywnego dostarczania zimnej i ciepłej wody
- Oferent winien zapoznać się ze stanem technicznym istniejącej instalacji.
- wykonać próby szczelności instalacji z.w., c.w i cyrkulacji c.w, płukanie instalacji zw i cw oraz cyrkulacji, napełnienie zładu instalacji w.z. i c.w oraz cyrkulacji, odpowietrzenie i sprawdzenie
- inwestycję należy zakończyć włączeniem w istniejący układ wodomierzowy oraz węzeł cieplny wraz z wymianą niezbędnej armatury

III Termin wykonania zamówienia

Termin rozpoczęcia robót do uzgodnienia z Administracją.

IV Cena oferty

1. Oferta winna zawierać cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia, obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zaliczkową płatność za częściowe wykonanie robót.
3. Zapłata za wymianę poziomów z.w i c.w oraz cyrkulacji ciepłej wody nastąpi w terminie 14 dni, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego i dostarczeniu faktury.

V Wymogi, które musi spełnić oferent oraz wykaz dokumentów potwierdzających wiarygodność oferenta

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz posiadają wiedze, doświadczenie i uprawnienia w zakresie wymiany poziomów z.w. i c.w oraz cyrkulacji ciepłej wody.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków i dla uznania ważności, oferta musi zawierać dokumenty ponumerowane wg kolejności:

1. Formularz ofertowy (**zał. nr 1 do SIWZ**).

2. Wykaz czynności wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat usług w zakresie wymiany poziomów z.w. i c.w oraz cyrkulacji ciepłej wody w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych **(zał. nr 2 do SIWZ**).
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (**zał. nr 3 do SIWZ**).
5. Oświadczenie o wykonaniu zamówienia siłami własnymi (**zał. nr 4 do SIWZ**).
6. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.

W/w dokumenty powinny być wystawione i podpisane przez osobę upoważnioną z tą samą datą, co data oferty.

Kserokopie lub odpisy winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (podpisująca ofertę).

VI Opis sposobu przygotowania oferty i termin jej złożenia

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem, oraz musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (zgodnie z zasadami reprezentacji obowiązującymi u Wykonawcy lub legitymującą się pełnomocnictwem).
6. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający wymaga wykorzystania przekazanych formularzy. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego. Oferty Wykonawców, którzy dołączą do oferty załączniki o innej treści niż określone w SIWZ zostaną odrzucone.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, przesyłając Zamawiającemu pisemne powiadomienie podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno zostać złożone w sposób i w formie przewidzianych w SIWZ dla złożenia oferty, z tym, że na kopercie należy dodać wyraz „ZMIANA". Powiadomienie o wycofaniu oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie, oznaczonej w sposób przewidziany w SIWZ dla złożenia oferty, z tym że należy dodać wyraz „WYCOFANIE".
8. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

9. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów musza być czytelne oraz poświadczone „za zgodność z oryginałem" przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta/ wymieniona w wypisie z rejestru działalności gospodarczej lub KRS / oraz opieczętowane pieczątką imienną i firmową.
10. Oryginały dokumentów musza być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy wymieniona w wypisie z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz opieczętowane pieczątką imienną i firmową.
11. Wszystkie skreślenia, zamalowania i poprawki winny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta/ wymienioną w wypisie z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz opieczętowane pieczątką imienną.
12. Zamawiający zastrzega prawo wglądu do oryginałów dokumentów.
13. Wszystkie strony oferty oraz załączniki do oferty muszą być ponumerowane i podpisane lub parafowane przez Wykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela. Powinny być również spięte w sposób zapobiegający dekompletacji.
14. Oferta powinna być poprzedzona spisem jej zawartości.
15. Cenę oferty należy określić zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
16. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Kopertę należy zaadresować następująco:

Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Centralna 2, 24-100 Puławy
„Oferta – na wymianę poziomów zimnej wody oraz poziomów ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Batalionów Chłopskich 6 w Puławach .
NIE OTWIERAĆ"

VII Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Puławach przy ul. Centralnej 2 w sekretariacie pok. 202.

Termin składania ofert upływa dnia 30 listopada 2026 r. do godz. 10.30

VIII Informacje dotyczące porozumiewania się

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień

niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert od dnia ogłoszenia przetargu.

3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie składania wniosków, o którym mowa w pkt. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.
5. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający jednocześnie przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej - zamieszcza na tej stronie.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian co do przedmiotu określonego w SIWZ może co najmniej 2 dni przed otwarciem ofert zmienić SIWZ poprzez jej zawężenie lub rozszerzenie w zakresie niezbędnym co do potrzeb Zamawiającego, informując jednocześnie Wykonawców, którym przekazał SIWZ, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej - zamieszcza informacje na tej stronie.
7. Osobami uprawnionymi ze strony Spółdzielni do wyjaśnień zarówno specyfikacji jak i sposobu przygotowania oferty są: Jarosław Kopciński tel. 81 886 21 82.

IX Kryteria oceny i wyboru oferenta

1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentom, których oferty spełniają warunki podane w niniejszej specyfikacji i zostaną ocenione jako najkorzystniejsze dla wykonania przedmiotu zamówienia. Na wybór oferty wpływ oprócz ceny (85%) mają inne części składowe specyfikacji:
    - termin wykonania zamówienia – 5%,
    - wiarygodność i gwarancja – 10%.
2. Wyniki przetargu będą obowiązywały po ich zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferenta z możliwością przeprowadzenia negocjacji cenowych,
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyn i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.

X Tryb otwarcia ofert

Przewodniczący Komisji Przetargowej otworzy koperty z ofertami w dniu **30 listopada 2026 r.** o godz. **11:00.**

W części jawnej przetargu oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.
Przewodniczący Komisji odczyta nazwy i adresy oferentów oraz termin złożenia ofert.
Po otwarciu ofert odczyta proponowane przez oferentów ceny brutto.
Na tym część jawna zostanie zakończona.

<u>Wykaz załączników do specyfikacji</u>

Załącznik nr 1 Wzór oferty
Załącznik nr 2 Wzór wykazu czynności wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat
Załącznik nr 3 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postepowaniu
Załącznik nr 4 Oświadczenie o wykonaniu całości zamówienia własnymi siłami
Załącznik nr 5 Wzór umowy

Zatwierdził:
Zarząd Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Puławy, dnia 09 listopad 2026r.

Załącznik nr 1 do SIWZ

aaaaa

FORMULARZ OFERTOWY

W nawiązaniu do ogłoszenia w trybie przetargu nieograniczonego składamy ofertę na:

Na wymianę poziomów zimnej wody oraz poziomów ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Batalionów Chłopskich 6 w Puławach

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba .....

Nr telefonu/faksu..... .....

nr NIP.....

nr REGON .....

www....., e -mail:.....

Dane dotyczące zamawiającego:
Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Centralna 2
24-100 Puławy

1. Oferujemy wymianę poziomów zimnej wody oraz poziomów ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Batalionów Chłopskich 6 Puławach za cenę:

- zimna woda

1) cena netto -..... zł
2) podatek VAT - .....% ..... zł
3) cena brutto - ..... zł
4) słownie cena brutto ..... zł

- ciepła woda i cyrkulacja ciepłej wody

1) cena netto - ..... zł
2) podatek VAT -……%..... zł
3) cena brutto -..... zł
4) słownie cena brutto..... zł

2. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. Udzielam……..gwarancji na wykonane roboty.
4. Usługi stanowiące przedmiot zamówienia będziemy wykonywać po uzgodnieniu z Administracją.

5. **Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, warunkami umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.**

6. Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
7. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Oświadczam, że:
1. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia;
2. Dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia;
3. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

1……

2 .....

3 .....

4 .....

(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SIWZ

WYKAZ CZYNNOŚCI WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT

(usługi w zakresie wymiany poziomów zimnej wody i ciepłej wody oraz cyrkulacji ciepłej wody w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych)

1 .....

2 .....

3 .....

4 .....

5 .....

6 .....

7 .....

8 .....

9 .....

10 .....

.....

(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ

……

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na:

Na wymianę poziomów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Batalionów Chłopskich 6 w Puławach

w imieniu

……

……..

(nazwa wykonawcy)

oświadczam, że:

1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,

2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

……..

(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi, bez zatrudniania podwykonawców.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu …….. w Puławach pomiędzy,

Puławską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Puławach przy ul. Centralnej 2, wpisaną do rejestru KRS nr 0000038160, reprezentowaną przez :

1. Wacława Strzelca – Prezesa Zarządu
2. Katarzynę Chabros – Zastępca Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym** ,

a :

…….

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu:

„Wymiana poziomów zimnej wody oraz poziomów ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Batalionów Chłopskich 6 w Puławach”.

Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy złożony Zamawiającemu wraz z ofertą ……

§2

1. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane z którym Wykonawca zapoznał się.

§3

1. Termin rozpoczęcia robót – .
2. Termin wykonania robót –

3. Termin wykonania zadania może ulec zmianie na skutek braku możliwości realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub bieżących uzgodnień z Zamawiającym.

§4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia bezpłatnego dla Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę.
2. Odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
4. Zapewnienia swobodnego, bezpłatnego dojazdu do budynku dla sprzętu i pojazdów, w tym ciężarowych, dowożących urządzenia i materiały przeznaczone do wbudowania.
5. Zapewnienia dostępu do budynków w których montowana będzie instalacja w godz. 7^{00} - 16^{00} od poniedziałku do soboty w okresie obowiązywania umowy, w tym dostępu do wyznaczonych lokali mieszkalnych w dniach o których poinformuje z wyprzedzeniem Wykonawca lokatorów poszczególnych budynków.
6. Udostępnienia pomieszczenia na cele techniczne, do składowania materiałów, na czas trwania umowy.

§5

Zamawiający oświadcza, że posiada środki na zapłatę za wykonany przedmiot umowy.

§6

Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty określone w §1 niniejszej umowy zgodnie z :

1. Warunkami wynikającymi z Prawa Budowlanego;
2. Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm;
3. Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
4. Przepisami BHP i p.poż.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć budowę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest wywieźć odpady powstałe w wyniku realizacji zadania ,uporządkować teren budowy, i przekazać go Zamawiającemu na wyznaczony przez Zamawiającego dzień odbioru robót.

§8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§9

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie :

   - .....

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie :

   - mgr inż. Michał Dyka.

§10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w łącznej kwocie:
   .....
2. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieuwzględnionych w kosztorysie ofertowym, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów w oparciu o wskaźniki cenotwórcze zastosowane w kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek
   - niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.

   - informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia ich wykonania.

§11

1. Rozliczenie za roboty odbędzie się fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty wystawienia faktury.
4. Należność z tytułu wykonania robót, będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
   …….
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości. Podstawą do zapłaty odsetek będzie stanowić dokument obciążeniowy sporządzony przez Wykonawcę.

§12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru tych robót.
   Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……. gwarancji na wykonane roboty.
2. Gwarancja na wbudowane urządzenia i materiały obowiązuje zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów.
3. Wykonawca wystawi pisemną gwarancję oraz przekaże ją Zamawiającemu w dniu odbioru wykonanych robót.

§14

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- w przypadku nie zrealizowania umownego dzieła w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- w przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony.
- w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy frontu robót bądź uniemożliwienie rozpoczęcia robót lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§15

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 716-000-01-07 oraz REGON 000486758.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP ……oraz REGON ……..

§16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§17

1. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych Kodeks Postępowania Cywilnego.

§18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :