SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na remont instalacji elektrycznych wewnętrznych części wspólnych oraz wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wróblewskiego 23 w Puławach – budynek sześcioklatkowy

Puławy, listopad 2026

I Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu przetargów na roboty, usługi i dostawy wykonywane na rzecz Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej".

II Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji elektrycznej klatek schodowych oraz wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wróblewskiego 23 w Puławach – budynek sześcioklatkowy.

Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych budynków, instalację należy wykonać jako pt. zasilanie mieszkań 3 fazowe.

1. Dane techniczne budynku:

ul. Wróblewskiego 23
- ilość klatek schodowych – 6
- ilość kondygnacji - 5
- ilość mieszkań – 90

2. Zakres robót do wykonania:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wyposażenie w Przeciwpożarowy wyłącznik Prądu
- wymiana klatkowych rozdzielnic piętrowych wraz z osprzętem szt. 90/budynek,
- usunięcie i wywiezienie gruzu,
- ułożenie winidurowych: piony,
- montaż rozdzielnic piętrowych, lokatorskich szt. 90/budynek,
- montaż tablic rozdzielczych w mieszkaniach szt. 90/budynek wraz z wyłącznikami n/prądowymi, po 3 szt., przyłączenie obwodów mieszkaniowych,
- średnice przewodów instalacji: piony 16, zasilenie mieszkań 4, oświetlenie, dzwonki 1,5 mm^2,
- wykonanie instalacji dzwonkowej zasilanej z mieszkań, montaż przycisków na klatce schodowej szt. 90/budynek, podłączenie istniejących dzwonków w mieszkaniach,
- instalacja oświetleniowa i montaż opraw LED, z czujnikami ruchu na klatce schodowej i w wejściach do budynku. Ilość opraw 42 szt./budynek,

- wymiana ram z drzwiczkami w szafach energetycznych i gazomierzowych– 30 szt.,
- przeniesienie infrastruktury teletechnicznej do rozdzielnic elektrycznych.

3. Inne wymagania Zamawiającego

W zakresie realizacji:

- prace prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu,
- Podczas prac remontowych musi być zachowana ciągłość zasilania w energię elektryczną,
- Oferent winien zapoznać się ze stanem technicznym istniejącej instalacji elektrycznej na klatkach schodowych i piwnicach budynków oraz występującymi kolizjami, z instalacja gazową, domofonową, internetową, telewizji kablowej, przekaźnikową do transmisji danych,
- w każdym budynku wykonać instalację uziemień wyrównawczych,
- inwestycję należy zakończyć pomiarami rezystancji izolacji, badaniami i pomiarami instalacji uziemiającej. Protokoły z pomiarów i atesty użytych materiałów należy dostarczyć inwestorowi po wykonanej pracy.

III Termin wykonania zamówienia

Termin rozpoczęcia robót do uzgodnienia z Administracją.

IV Cena oferty

1. Oferta winna zawierać cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia, obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowej płatności za dostarczone urządzenia lub częściowe wykonanie robót.
3. Zapłata za wymianę instalacji elektrycznej nastąpi w terminie 14 dni, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego i dostarczeniu faktury.

V Wymogi, które musi spełnić oferent oraz wykaz dokumentów potwierdzających wiarygodność oferenta

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz posiadają wiedze, doświadczenie i uprawnienia w zakresie wymiany instalacji elektrycznej.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków i dla uznania ważności, oferta musi zawierać dokumenty ponumerowane wg kolejności:

1. Formularz ofertowy (**zał. nr 1 do SIWZ**).

2. Wykaz czynności wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat usług w zakresie wymiany instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (**zał. nr 2 do SIWZ**).
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (**zał. nr 3 do SIWZ**).
5. Oświadczenie o wykonaniu zamówienia siłami własnymi (**zał. nr 4 do SIWZ**).
6. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.

W/w dokumenty powinny być wystawione i podpisane przez osobę upoważnioną z tą samą datą, co data oferty.

Kserokopie lub odpisy winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (podpisująca ofertę).

VI Opis sposobu przygotowania oferty i termin jej złożenia

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, na maszynie, komputerze lun nieścieralnym atramentem, oraz musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (zgodnie z zasadami reprezentacji obowiązującymi u Wykonawcy lub legitymującą się pełnomocnictwem).
7. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający wymaga wykorzystania przekazanych formularzy. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego. Oferty Wykonawców, którzy dołączą do oferty załączniki o innej treści niż określone w SIWZ zostaną odrzucone.
8. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, przesyłając Zamawiającemu pisemne powiadomienie podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno zostać złożone w sposób i w formie przewidzianych w SIWZ dla złożenia oferty, z tym, że na kopercie należy dodać wyraz „ZMIANA". Powiadomienie o wycofaniu oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie, oznaczonej w sposób przewidziany w SIWZ dla złożenia oferty, z tym że należy dodać wyraz „WYCOFANIE".

9. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
10. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów musza być czytelne oraz poświadczone „za zgodność z oryginałem" przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta/ wymieniona w wypisie z rejestru działalności gospodarczej lub KRS / oraz opieczętowane pieczątką imienną i firmową.
11. Oryginały dokumentów musza być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy wymieniona w wypisie z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz opieczętowane pieczątką imienną i firmową.
12. Wszystkie skreślenia, zamalowania i poprawki winny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta/ wymienioną w wypisie z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz opieczętowane pieczątką imienną.
13. Zamawiający zastrzega prawo wglądu do oryginałów dokumentów.
14. Wszystkie strony oferty oraz załączniki do oferty muszą być ponumerowane i podpisane lub parafowane przez Wykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela. Powinny być również spięte w sposób zapobiegający dekompletacji.
15. Oferta musi zawierać opis zamawianego urządzenia lub urządzeń, w tym szczegółowy opis parametrów technicznych, warunki gwarancji oraz serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego.
16. Oferta powinna być poprzedzona spisem jej zawartości.
17. Cenę oferty należy określić zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
18. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Kopertę należy zaadresować następująco:

- **Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa**
ul. Centralna 2, 24-100 Puławy
„Oferta – na remont instalacji elektrycznych wewnętrznych części wspólnych oraz wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wróblewskiego 23 w Puławach – budynek sześcioklatkowy.
NIE OTWIERAĆ"

VII Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Puławach przy ul. Centralnej 2 w sekretariacie pok. 202.

Termin składania ofert upływa dnia 30 listopada 2026 r. do godz. 11.00

VIII Informacje dotyczące porozumiewania się

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert od dnia ogłoszenia przetargu.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie składania wniosków, o którym mowa w pkt. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.
5. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający jednocześnie przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej - zamieszcza na tej stronie.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian co do przedmiotu określonego w SIWZ może co najmniej 2 dni przed otwarciem ofert zmienić SIWZ poprzez jej zawężenie lub rozszerzenie w zakresie niezbędnym co do potrzeb Zamawiającego, informując jednocześnie Wykonawców, którym przekazał SIWZ, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej - zamieszcza informacje na tej stronie.
7. Osobami uprawnionymi ze strony Spółdzielni do wyjaśnień zarówno specyfikacji jak i sposobu przygotowania oferty są: Tomasz Śliwiński tel. 81 886 36 76.

IX Kryteria oceny i wyboru oferenta

1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentom, których oferty spełniają warunki podane w niniejszej specyfikacji i zostaną ocenione jako najkorzystniejsze dla wykonania przedmiotu zamówienia. Na wybór oferty wpływ oprócz ceny mają inne części składowe specyfikacji.
2. Wyniki przetargu będą obowiązywały po ich zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.
3. Informację o wyborze ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
   - swobodnego wyboru oferenta z możliwością przeprowadzenia negocjacji cenowych,
   - unieważnienia przetargu bez podania przyczyn i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.

X Tryb otwarcia ofert

Przewodniczący Komisji Przetargowej otworzy koperty z ofertami w dniu **30 listopada 2026 r.** o godz. **11:50.**
W części jawnej przetargu oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.
Przewodniczący Komisji odczyta nazwy i adresy oferentów oraz termin złożenia ofert.
Po otwarciu ofert odczyta proponowane przez oferentów ceny brutto.
Na tym część jawna zostanie zakończona.

<u>Wykaz załączników do specyfikacji</u>

Załącznik nr 1	Wzór oferty
Załącznik nr 2	Wzór wykazu czynności wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat
Załącznik nr 3	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postepowaniu
Załącznik nr 4	Oświadczenie o wykonaniu całości zamówienia własnymi siłami

Zatwierdził:
Zarząd Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Puławy, dnia 09 listopad 2026r.

Załącznik nr 1 do SIWZ

aaaaa

FORMULARZ OFERTOWY

W nawiązaniu do ogłoszenia w trybie przetargu nieograniczonego składamy ofertę na:

Na remont instalacji elektrycznych wewnętrznych części wspólnych oraz wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wróblewskiego 23 w Puławach - budynek sześcioklatkowy

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba .....

Nr telefonu/faksu..... ....

nr NIP.....

nr REGON .....

www....., e -mail:.....

Dane dotyczące zamawiającego:
Puławska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Centralna 2
24-100 Puławy

1. Oferujemy wymianę instalacji elektrycznej klatek schodowych oraz wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wróblewskiego 23 w Puławach za cenę:

1) cena netto -.....zł
2) podatek VAT -..... zł
3) cena brutto - .....zł
4) słownie cena brutto.....zł

2. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. Udzielam……..gwarancji na wykonane roboty.
4. Usługi stanowiące przedmiot zamówienia będziemy wykonywać po uzgodnieniu z Administracją.

5. **Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, warunkami umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.**

6. Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
7. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Oświadczam, że:
1. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia;
2. Dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia;
3. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

1……

2 .....

3 .....

(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do SIWZ

WYKAZ CZYNNOŚCI WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT

(usługi w zakresie wymiany instalacji elektrycznej
w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych)

1 .....

2 .....

3 .....

4 .....

5 .....

6 .....

7 .....

8 .....

9 .....

10 .....

.....

(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ

……

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na:

Na remont instalacji elektrycznych wewnętrznych części wspólnych oraz wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wróblewskiego 23 w Puławach — budynek sześcioklatkowy

w imieniu

……

……..

(nazwa wykonawcy)

oświadczam, że:

1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,

2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

……..
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi, bez zatrudniania podwykonawców.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)